



## A vendre appartement T5 Quartier Poul Ar Bachet à BREST

BREST 29200

**191 700 € \***

\* 191 700 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre appartement T5 Quartier Poul Ar Bachet à BREST

À deux pas de la rue Jean Jaurès !

Emplacement de choix

Découvrez cet appartement situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, à proximité immédiate des commerces et des transports. Vous apprécierez ses volumes généreux et sa luminosité.

Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie offrant une vue dégagée et partielle sur la rade de Brest, d'une cuisine, trois chambres et d'une salle de bain.

L'appartement dispose d'une cave et d'un garage fermé.

Les menuiseries ont été remplacées récemment ainsi que la chaudière gaz.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser cet espace selon vos goûts.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet.

Consultez également les informations sur les risques liés à ce bien sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

98 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud                       |
| Etage                                                | 3                         |
| Distance Commerces                                   | 0.3 km                    |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Accès tramway                                        | 2 min                     |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Accès Gare                                           | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1250 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 146 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



