



Charmante Maison de 74 m² à Armentières - Exclusivité Guy Hoquet

ARMENTIERES 59280

132 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Charmante Maison de 74 m² à Armentières - Exclusivité Guy Hoquet

EN EXCLUSIVITE : MAISON CHALEUREUSE ET FAMILIALE À DÉCOUVRIR SANS TARDER !

Vous recherchez une maison cosy, fonctionnelle et prête à accueillir votre famille ? Cette charmante maison de 74 m² avec extérieur, idéalement située à Armentières, coche toutes les cases !

À proximité immédiate des commerces, écoles, lycées, et des commodités du quotidien, cette maison a tout pour plaire aux familles qui veulent allier praticité et confort de vie.

On vous fait la visite ?

- Au rez-de-chaussée, découvrez une pièce de vie chaleureuse avec son poêle à granulés pour des soirées cocooning, une cuisine équipée ouverte moderne et conviviale, idéale pour partager les repas en toute simplicité, un hall d'entrée accueillant et un WC.

- Aux étages : Trois chambres cosy pour toute la famille, une salle de bains avec WC et un bureau, parfait pour télétravailler, lire ou s'adonner à vos loisirs.

Et cerise sur le gâteau : Un bel extérieur de 36 m² !! un petit coin de paradis où savourer les beaux jours, organiser des barbecues ou simplement se détendre.

Cette maison 1930 pleine de charme n'attend plus que vous pour commencer une nouvelle histoire.

Une opportunité à ne pas manquer : ce bien combine emplacement, fonctionnalité et potentiel.

Contactez votre agence Guy Hoquet Armentières pour planifier une visite !

74 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Date ERP | 2025-01-19 06:38:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2023

Photos du bien



