



## Maison Vert Saint Denis 6 pièces 130.7 m<sup>2</sup> avec chambre au REZ-DE-CHAUSSEE

VERT SAINT DENIS 77240

**369 990 € \***

\* 369 990 € honoraires inclus

354 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert Saint Denis 6 pièces 130.7 m<sup>2</sup> avec chambre au REZ-DE-CHAUSSEE

Proche du Centre Ville de Vert Saint Denis, découvrez cette charmante maison familiale 6 pièces de 130 m<sup>2</sup> vous offrant : entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour double et lumineux (avec conduit de cheminée), plusieurs rangements, 1 chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau et WC. A l'étage, palier desservant 3 chambres spacieuses avec rangements, dressing, WC et salle d'eau.

Vous aurez la possibilité de créer un bureau à l'étage.

Le tout en impasse, sur un terrain clos d'environ 710 m<sup>2</sup> avec : place de parking, terrasse, jardin, garage de plus de 20 m<sup>2</sup> et une cave extérieure qui vous permettra de stocker.

RARE SUR LE SECTEUR !

130.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.4 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-06 09:31:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF  
VERT SAINT DENIS



GUY  
HOQUEF  
VERT SAINT DENIS



GUY  
HOQUEF  
VERT SAINT DENIS



GUY  
HOQUEF  
VERT SAINT DENIS



GUY  
HOQUEF  
VERT SAINT DENIS



GUY  
HOQUEF  
VERT SAINT DENIS



GUY  
HOQUEF  
VERT SAINT DENIS

