



## Maison Vert Saint Denis 6 pièces 130.7 m2 avec chambre au REZ-DE-CHAUSSEE

VERT SAINT DENIS 77240

**369 990 € \***

\* 369 990 € honoraires inclus

354 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert Saint Denis 6 pièces 130.7 m2 avec chambre au REZ-DE-CHAUSSEE

Proche du Centre Ville de Vert Saint Denis, découvrez cette charmante maison familiale 6 pièces de 130 m<sup>2</sup> vous offrant : entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour double et lumineux (avec conduit de cheminée), plusieurs rangements, 1 chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau et WC. A l'étage, palier desservant 3 chambres spacieuses avec rangements, dressing, WC et salle d'eau.

Vous aurez la possibilité de créer un bureau à l'étage.

Le tout en impasse, sur un terrain clos d'environ 710 m<sup>2</sup> avec : place de parking, terrasse, jardin, garage de plus de 20 m<sup>2</sup> et une cave extérieure qui vous permettra de stocker.

RARE SUR LE SECTEUR !

130.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.4 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-06 09:31:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







