



**A VENDRE**  
**GUY  
HOQUET**  
PONTARLIER IMMOBILIER  
MÉTABIEF IMMOBILIER  
03.81.49.77.75  
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM

## A VENDRE MAISON 4 PIECES AVEC GARAGE ET TERRAIN

GOUX LES USIERS 25520

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE MAISON 4 PIECES AVEC GARAGE ET TERRAIN

A VENDRE MAISON 4 PIECES AVEC GARAGE ET TERRAIN

A VENDRE, dans la commune d'EVILLERS (25520), maison individuelle sur sous-sol, dans un quartier calme et sur un terrain de 1200 m².

Cette maison se compose d'un sous-sol avec garage, au premier niveau d'un salon / séjour, d'une cuisine indépendante équipée, de toilettes et d'une pièce à aménager. A l'étage profitez de deux chambres, dont une grande qui peut se séparer pour faire une troisième, d'une salle de bain avec WC.

EVILLERS est une commune du Val d'Usiers, à une dizaine de minutes des communes de PONTARLIER et LEVIER.

Prenez rendez-vous avec un conseiller Guy Hoquet pour organiser une visite, référence 2593

90 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	8 km
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-28 06:21:21
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

353 kWh/m2 par an

Surface terrain

1200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3360€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





