



## Appartement à Lyon 5 - 3 Pièces de 50m<sup>2</sup>

LYON 69005

188 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

09 53 91 43 86

## Appartement à Lyon 5 - 3 Pièces de 50m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente ce joli 3 pièces de 50m<sup>2</sup> à Lyon 5ème, secteur Ménival.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports), cet appartement entièrement rénové et lumineux est composé d'un agréable séjour exposé Ouest et donnant sur une loggia, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes.

Aucun travaux à prévoir dans cet appartement également climatisé.

Une cave complète ce bien et le stationnement est libre et aisé dans la copropriété.

Le prix de l'ensemble est de 188 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour visiter ce bien, appelez rapidement votre agence Guy Hoquet Lyon 5 au 09.53.91.43.86.

Estimation offerte.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Prestations / charges	Chauffage + eau froide + espaces verts + gardien
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-12 19:09:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien

