GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Marrakech 40000

Achat/Vente A vendre Villa sur 1ha de terrain et 1394 m2 habitable PALMERAIE.

Marrakech 40000

2 500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Achat/Vente A vendre Villa sur 1ha de terrain et 1394 m2 habitable PALMERAIE.

Villa d'exception à vendre - Un cadre de vie unique

Découvrez cette villa exceptionnelle, située dans un cadre idyllique, offrant un terrain de 1 hectare et 1394 m² habitables, où chaque détail a été pensé pour allier luxe, confort et modernité.

Érigée sur 3 niveaux, cette demeure comprend 9 chambres spacieuses, chacune équipée de sa propre salle de bains pour un maximum d'intimité. Le tout est sublimé par un élégant sol en marbre haut de gamme qui orne l'ensemble de la villa, créant une atmosphère sophistiquée et intemporelle.

Le garage souterrain, pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures, ajoute une touche de praticité, tout en préservant l'esthétique extérieure de la villa. En matière de confort, cette propriété bénéficie d'un chauffage au sol, garantissant une chaleur douce et uniforme tout au long de l'année.

Le véritable joyau de cette villa réside dans sa piscine de plus de 500 m², un espace de détente exceptionnel, parfait pour profiter de moments inoubliables en famille ou entre amis. Le jardin, soigneusement gazonné et arboré, crée un véritable havre de paix, offrant à ses occupants un environnement paisible et verdoyant.

La cuisine aménagée et équipée, avec des matériaux de qualité, vous permettra de vivre une expérience

culinaire d'exception, tandis que les fenêtres en double vitrage avec gaz argon assurent une isolation optimale et un confort acoustique de premier ordre.

Conçue par un architecte de renommée internationale, cette villa reflète un design moderne et raffiné, alliant fonctionnalité et esthétisme. Un véritable chef-d'oeuvre, qui allie luxe et confort dans un environnement sécurisé et privé.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette villa unique, véritable symbole du raffinement et du prestige. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Prix de vente 25.700.000dh

1394 m²	14 pièce(s)	9 chambres	10 sdb	1 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	10
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	10041 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET