



Appartement Brignais T2 48 m2

BRIGNAIS 69530

871 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 624 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Brignais T2 48 m2

Situé dans une copropriété prisée , récente et sécurisée au coeur de Brignais :

Nous vous proposons un appartement T2, au 1er étage comprenant un hall d'entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant accès à une terrasse agréable.

La partie nuit se compose d'une spacieuse chambre avec placard intégré, une salle d'eau, un espace buanderie et un WC.

L'appartement est au calme, et très lumineux.

Chauffage au gaz par radiateurs.

Nombreux rangements muraux.

Un garage fermé privatif complète le bien.

Résidence avec ascenseur et visiophone.

Disponible à partir du 10/07.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-02-07 05:02:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	6 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€

Photos du bien



