



## T2 CENTRE SAINT DONATIEN

NANTES 44000

**166 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## T2 CENTRE SAINT DONATIEN

Guy Hoquet vous présente, cet appartement de 47m<sup>2</sup> plein de charme situé dans une petite copropriété bien entretenue, à deux pas de la basilique Saint Donatien, des commerces de la gare et des transports C1, C6,

Entièrement rénové, il allie le cachet de l'ancien (parquets, hauteurs sous plafond...) à des prestations modernes, avec un DPE performant.

Cet appartement est composé d'une chaleureuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre de 15m<sup>2</sup> vous permettant d'y intégrer un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Se rajoute au bien une cave spacieuse de 20 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 3 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix de vente de cet appartement est de 166 600 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au  
02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

47 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.3 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-28 08:45:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien

