



T2 CENTRE SAINT DONATIEN

NANTES 44000

166 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2 CENTRE SAINT DONATIEN

Guy Hoquet vous présente, cet appartement de 47m² plein de charme situé dans une petite copropriété bien entretenue, à deux pas de la basilique Saint Donatien, des commerces de la gare et des transports C1, C6,

Entièrement rénové, il allie le cachet de l'ancien (parquets, hauteurs sous plafond...) à des prestations modernes, avec un DPE performant.

Cet appartement est composé d'une chaleureuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre de 15m² vous permettant d'y intégrer un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Se rajoute au bien une cave spacieuse de 20 m²

Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 3 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente de cet appartement est de 166 600 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au

02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1216

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

47 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-28 08:45:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

