



## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Votre agence GUY HOQUET Le Blanc-Mesnil vous propose cet appartement proche du centre ville comprenant une entrée, deux chambres ,WC, une salle d'eau, une cuisine équipée aménagée, une cave au sous-sol , une place de parking extérieur fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

<b>55.06 m<sup>2</sup></b>	<b>3 pièce(s)</b>	<b>2 chambres</b>	<b>1 sde</b>	<b>1 parking(s)</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 21:43:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	535 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

