

# GUY HOQUET

## À louer : Charmant appartement 3 pièces à Mulhouse !

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## À louer : Charmant appartement 3 pièces à Mulhouse !

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Mulhouse, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Avec ses 50 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables, parfaites pour une petite famille ou des professionnels. Situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, vous profiterez d'un environnement calme grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants en PVC.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un système au gaz, garantissant un confort optimal. Vous disposerez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Côté localisation, cet appartement est à seulement 10 minutes à pied de l'arrêt de tram et à 5 minutes des écoles, ce qui en fait un lieu de vie pratique pour les familles. Les commerces sont à 500 mètres, et vous serez à proximité de plusieurs parcs pour vos moments de détente. De plus, l'accès à l'autoroute est à seulement 2 km, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

réf.4029

50.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	électricité et entretien des parties communes, taxe ordures ménagères, eau froide
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	221 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---