



## Attique d'exception en plein coeur de Mulhouse

MULHOUSE 68200

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Attique d'exception en plein coeur de Mulhouse

EXCLUSIVITÉ - Rare & exclusif : attique avec terrasse XXL en plein coeur de Mulhouse  
Idéal investisseur ou pour une résidence principale.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

Mulhouse, ville en pleine effervescence, allie avec brio dynamisme économique et richesse culturelle. Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, cet attique vous place à deux pas des commerces, des transports en commun et de la gare, tout en offrant une accessibilité rapide aux axes autoroutiers.

D'une superficie de 89 m<sup>2</sup>, ce bien rare séduit par ses volumes généreux et sa lumière traversante. L'espace de vie s'articule autour d'un salon séjour convivial avec cuisine ouverte, parfait pour partager des moments chaleureux. Il dispose de deux chambres, d'une salle de bains, ainsi que d'une salle d'eau pour plus de confort.

Son atout incontestable ?

Une immense terrasse, un véritable havre de paix suspendu avec une vue imprenable sur la Tour de l'Europe, pour savourer chaque instant.

Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

En bonus, une cave vient compléter ce bien.

Le prix de vente de cet appartement de 5 pièces est de 318 000 € .

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

RÉFÉRENCE : 4460

CHARGES ANNUELLES : 2 292,28 €

Taxe foncière : 1 380 €

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-07 15:07:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 03/05/2025

## Photos du bien



