



EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces, 2 balcons, cave, quartier Las Cobas

PERPIGNAN 66000

104 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces, 2 balcons, cave, quartier Las Cobas

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) au coeur du quartier de Las Cobas, au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur, ce bel appartement T3 lumineux et ensoleillé dispose d'une belle vue dégagée dont vous profiterez de la pièce vie avec balcon.

La cuisine semi ouverte dispose d'un 2ème balcon. Le coin nuit offre deux chambres avec placard, un vaste dressing et une salle de bains.

L'appartement dispose de volets électriques roulant neufs.

Une cave vient compléter le tout ainsi qu'une place de parking en accès libre dans la copropriété.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs écoles, dont le Lycée général et technologique Pablo Picasso et l'École maternelle Simon Boussiron. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Le bien est à la vente au prix de 104 800 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. le mandat est un mandat exclusif.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5378.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	333
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-16 12:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 946€ et 1280€ au 02/05/2025

Photos du bien



