



## Appartement Agen T3 65 m2 ascenseur, balcon et parking

AGEN 47000

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement Agen T3 65 m2 ascenseur, balcon et parking

Bien Rare !

Découvrez cet appartement 2 chambres au coeur d'une résidence sécurisée à seulement quelques minutes à pied de l'hyper-centre d'Agen !

Le dernier étage, et son vaste et lumineux séjour vous offre une vue imprenable sur la ville et son coucher de soleil.

L'appartement est bien classé en énergie car il est en tout électrique avec des radiateurs récents à inertie douce et bien isolé sur les murs et le double vitrage est en pvc.

Pour votre confort, l'immeuble est équipé d'un ascenseur aux normes et les parties communes ont été refaites.

Visitez rapidement !

Taxe foncière : 1325 €

Charges mensuelles : 115 € / mois

Nombre de lots : 140

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/07/2021

Consommation énergie primaire : 162 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 70 kWh/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 € et 970 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Charges forfaitaires	105 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2021-07-06 14:59:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

