



Appartement 3 pièces - 79 m2 - Père Lachaise/ Voltaire

PARIS 75011

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement 3 pièces - 79 m2 - Père Lachaise/ Voltaire

Tout proche des commerces et transports (entre les métros Père Lachaise et Voltaire -lignes 2 et 9), et au 2e étage avec ascenseur d'une copropriété arborée parfaitement entretenue et sécurisée, avec gardien.

Venez découvrir cet appartement de 79m² en très bon état général composé d'une entrée, d'un grand double séjour lumineux exposé Sud-Est et de sa cuisine semi séparée avec verrière, de deux chambres, d'une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, de nombreux placards et de WC indépendants.

Ses + : lumineux et calme sur jardin, sa configuration espace de vie/ espace nuit idéale, clé en main

Un grand double box est disponible en sus.

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	607
Charges annuelles (ALUR)	3952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.67
Jardin	Oui
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-30 07:12:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 07/01/2021