



PORNICHET, Maison récente 2022 - 4 chambres, 1 bureau, garage, piscine, jardin

PORNICHET 44380

894 400 € *

* 894 400 € honoraires inclus

860 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

PORNICHET, Maison récente 2022 - 4 chambres, 1 bureau, garage, piscine, jardin

située au calme, venez découvrir cette villa en excellent état de 2022, orientée SUD-EST, lumineuse et fonctionnelle, offrant environ 160 m² habitables. La plage de Bonne Source est accessible directement depuis la maison via un chemin : le Chemin de la Pierre, répartis comme suit :

Au rez de chaussée surélevé : Entrée avec placards, spacieuse cuisine américaine aménagée et équipée, salon-séjour, dégagement, buanderie, WC séparés et suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative.

A l'étage : un large palier avec rangement dessert trois chambres avec dressing dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, salle de bains et WC séparés.

Un garage attenant de 24m² avec accès par escalier à un bureau, un débarras et un palier avec rangement.

En complément : un jardin arboré et agrémenté d'une terrasse avec piscine chauffée sans vis-à-vis.

Maison coup de coeur, tout confort, sous garantie décennale, proche des commodités, prête à vous accueillir pour les beaux jours.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet !

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-12 06:12:16
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





