



Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 49 m2 + varangue

SAINT DENIS 97400

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 49 m2 + varangue

Guy HOQUET vous propose cet appartement T3 d'une superficie de 49 m² avec 8 m² de varangue situé dans le bas du quartier prisé de Saint-François comprenant 2 chambres, un séjour lumineux, une cuisine équipée, et une varangue sans vis à vis. Appartement propre, aucun travaux à prévoir. 1 place de parking couverte

Bien actuellement loué à 621€/mois jusqu'en Octobre 2027, idéal pour un investissement locatif avec revenus garantis.

Environnement : Quartier calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports)

Taxe foncière : 1340 € / an dont 370€ de TOM récupérables

Charge de copropriété : 896€ / an

Pas de procédure en cours sur la résidence.

Prix de commercialisation : 115 000€ frais d'agence inclus à la charge du vendeur

Ce bien est une occasion parfaite pour diversifier votre portefeuille immobilier avec un investissement stable et sans souci.

Contactez Guy Hoquet pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2021-01-02 05:03:26
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



