



A LOUER : MAISON 6 PIECES STEINBACH

STEINBACH 68700

1 315 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1235 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 325 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

A LOUER : MAISON 6 PIECES STEINBACH

Découvrez cette charmante maison accolée entièrement rénovée de 142 m², offrant de beaux volumes et un aménagement fonctionnel idéale pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée dégagée, donnant accès à un WC individuel, une cuisine moderne ouverte sur un séjour lumineux, ainsi qu'une pièce de rangement pratique. Ce niveau comprend également une salle d'eau, une chaufferie et une cave.

Le premier étage dispose d'un dégagement desservant deux chambres spacieuses et une pièce de vie pouvant être aménagée en bureau ou dressing selon vos besoins.

Au deuxième étage, un grand dégagement offre un espace idéal pour une salle de jeux ou un bureau, complété par deux chambres supplémentaires et un débarras.

À l'extérieur, une grande cour fermée offre un espace de stationnement privé. À l'arrière, un accès mène à un espace de plain-pied, idéal pour aménager une terrasse.

La maison dispose également d'un garage double indépendant.

Le chauffage est individuel, assuré par des radiateurs au gaz et des convecteurs électriques au dernier étage.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 300 € hors charges avec 15 € de provisions sur charges

comprenant l'entretien de la chaudière.
Le dépôt de garantie demandé est de 1 300 €

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

DISPONIBLE DE SUITE !!

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour davantage d'informations concernant cette maison en location.

Ref 2462.

142 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	entretien chaudière
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1927
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-15 15:41:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



