



## Appartement Chalon Sur Saone 264.72 m2

CHALON SUR SAONE 71100

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## Appartement Chalon Sur Saone 264.72 m2

Au centre-ville non piéton de Chalon sur Saône, cet appartement de la fin du 18ème saura vous séduire par ses volumes et son cachet.

Situé dans un immeuble sécurisé disposant d'un magnifique escalier, il offre un espace de vie spacieux et plein de charme,

Les trois belles pièces de réception promettent des moments conviviaux entre amis tandis que les 4 chambres et le bureau offrent un cadre de vie idéal pour une famille.

Les cheminées, boiseries, moulures, parquet en chêne en pointe de Hongrie et les belles portes de réception apportent un caractère chaleureux et élégant.

Les différentes pièces de cet appartement sont distribuées par un large couloir et la cuisine donne accès à une petite terrasse. Pour encore plus de rangements, vous disposez au dernier étage d'un grand grenier d'environ 46m<sup>2</sup> ainsi qu'un atelier,

Pour le stationnement, une place de parking est réservée au logement

A visiter pour les amoureux de l'ancien!

Cet appartement vous est proposée au prix de 435 000€.

Honoraires à charge VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cet appartement a une classe énergie D (168 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard estimé entre 3750€ et 5130€ et indexé sur les années 2021.2022.2023 (abonnements compris).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.  
Christine DESSENDRE agt co RSAC 791951031

264.72 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui

Nombre de balcons

1

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

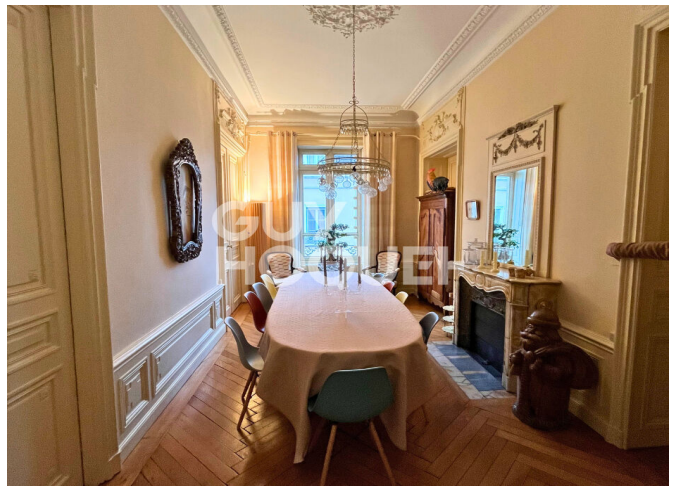
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3750€ et 5130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

