GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LUCENAY L EVEQUE 71540

Bar/tabac/restaurant LUCENAY L'EVEQUE

LUCENAY L EVEQUE 71540

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Bar/tabac/restaurant LUCENAY L'EVEQUE

A VENDRE FOND DE COMMERCE
Bar avec licence IV /Tabac / Restaurant dans village situé entre Autun et Saulieu.
Partie professionnelle : cuisine, bar , plonge, salle de restaurant avec chauffage poêle à granulés, 25 à 30 couverts, toilette pour une surface d'environ 86 m2. Cave, cellier, pièce de stockage.
Terrasse extérieur couverte, possibilité 30 couverts.

A l'étage, se trouve un appartement entièrement rénové récemment d'environ 50 m2 comprenant une salle de bain, une buanderie, une chambre et un vaste salon/coin bureau. Chauffage électrique.
Petite tour extérieure.

Loyer pour location des murs du restaurant et de l'appartement : 800€/ mois

Affaire très rentable avec bon chiffre d'affaire et bénéfices. Idéal à reprendre en couple.
Recommandé par le Petit Futé

Lucenay l'Evêque est une commune vivante avec : bureau de poste, pharmacie, épicerie, école, boulangerie et fleuriste.

RCS 338 539 844
Contact Jacques CLERGEAUD E.I : 06 84 01 53 30
Commission à la charge du vendeur

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

neovo
ALUMINIUM PUR
Les Simply
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET