



## Maison Notre Dame D Oe

NOTRE DAME D OE 37390

**399 900 € \***

\* 399 900 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Notre Dame D Oe

Maison familiale récente à faible consommation énergétique vendue louée avec une bonne rentabilité. Vous bénéficiez d'un grand séjour lumineux donnant sur la terrasse, d'une cuisine équipée et aménagée avec son arrière cuisine, d'une suite parentale permettant une vie de plain pied et de la possibilité de créer une seconde chambre en rez-de-chaussée.

A l'étage, vous disposez de 4 chambres de 13 à 17 m², d'une salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé.

Le tout sur un beau jardin clos.

Proche du centre ville avec ses commerces et ses écoles, elle n'attend plus que vous.

Visite virtuelle sur demande.

154.88 m²

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-30 10:05:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	530 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



