



## Appartement Courbevoie 2 pièce(s) 70 m2 avec parking 23ème étage

COURBEVOIE 92400

**354 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Courbevoie 2 pièce(s) 70 m2 avec parking 23ème étage

Centre-Ville - Place Charras - VUE PANORAMIQUE pour ce grand 2P de 69m<sup>2</sup> au 23ème étage d'une résidence semi-récente de standing avec gardiens comprenant : entrée, séjour de 21.77m<sup>2</sup>, une cuisine de 12.77m<sup>2</sup> (possible cuisine US ou verrière), une chambre spacieuse de plus de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains, toilettes séparées et de nombreux rangements, un cellier sur le palier. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Possibilité de faire facilement un 3 pièces avec 2 chambres. LUMINEUX - ENSOLEILLE (expo S/E) - AUCUN VIS - A-VIS - CALME - AU PIED DES COMMERCES ET DE TOUS LES TRANSPORTS (Métro Ligne 1 - RER A - Gare SNCF Ligne L).

70 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

23

Nombre étages

33

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 340 €               |
| Année construction     | 1974                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Couvert             |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-02-10 19:45:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 175 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





