



## MAISON 5 PIECES AVEC JARDIN ET GARAGE

Gennevilliers 92230

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON 5 PIECES AVEC JARDIN ET GARAGE

Dans une allée arborée et très peu passante, proche du centre-ville "Le Village", venez découvrir cette maison d'une surface de 118.13m<sup>2</sup> habitable (101.89m<sup>2</sup> carrez) comprenant trois niveaux:

Au rez-de-chaussée: un séjour donnant sur le jardin de plain-pied, une cuisine dinatoire et un toilette. A l'étage: trois chambres de 10.15, 10.63 et 12.75m<sup>2</sup>, une salle de bain et un toilette.

Les combles ont été aménagée en une grande chambre avec un espace dressing (possibilité de créer une suite parentale avec une pièce d'eau supplémentaire).

Un grand garage complète cette maison parfaitement agencé et idéalement située proche du centre-ville et des transports (RER, Tram et Métro L13)

118.13 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

106 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès tramway	3 min
Surface terrain	137 m2

---

## Photos du bien



