



MAISON 5 PIECES AVEC JARDIN ET GARAGE

GENNEVILLIERS 92230

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

MAISON 5 PIECES AVEC JARDIN ET GARAGE

Dans une allée arborée et très peu passante, proche du centre-ville "Le Village", venez découvrir cette maison d'une surface de 118.13m² habitable (101.89m² carrez) comprenant trois niveaux:

Au rez-de-chaussée: un séjour donnant sur le jardin de plain-pied, une cuisine dinatoire et un toilette. A l'étage: trois chambres de 10.15, 10.63 et 12.75m², une salle de bain et un toilette.

Les combles ont été aménagée en une grande chambre avec un espace dressing (possibilité de créer une suite parentale avec une pièce d'eau supplémentaire).

Un grand garage complète cette maison parfaitement agencé et idéalement située proche du centre-ville et des transports (RER, Tram et Métro L13)

118.13 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès tramway

3 min

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 20.55 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-02-05 19:02:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 95 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 106 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 137 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€

Photos du bien





