



Appartement Calais 3 pièce(s)

CALAIS 62100

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 646 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 3 pièce(s)

APPARTEMENT EN RESIDENCE - DISPONIBLE DEBUT JUILLET

Référence de l'annonce: GAMBETTA

L'appartement de type 3 de 76m² situé dans le centre ville de ville, il comprend:

- Un Salon/séjour de 25m²
- Une chambre de 14.67m² et une de 10.16m²
- Une salle de bains avec baignoire
- Une cuisine aménagée
- Chauffage électrique et ballon d'eau chaude
- Un garage fermé

La résidence est équipée d'un ascenseur

Le montant du loyer est de 675€ + 95€ de charges de copropriété

Honoraires d'agence: 646€

Caution à fournir lors de l'entrée dans les lieux: 675€

DPE D 183 kWh/m² par an GES A 7 Kg CO₂/m²/an

Estimation des consommations à l'année: entre 1100€ et 1540€

N'hésitez pas à nous contacter au 0321196060 pour toute question ou par mail : calais@guyhoquet.com

76.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	95 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	675 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

79 kWh/m² par an

Conso Energ

183 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



