



Maison Vitrey Sur Mance

VITREY SUR MANCE 70500

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Vitrey Sur Mance

MAISON 103 M² - IDÉALE POUR INVESTISSEURS OU FUTURE RÉSIDENCE

Venez découvrir cette maison de 103 m², actuellement louée 500 € hors charges, offrant un excellent rendement locatif. Bien entretenue, elle constitue une opportunité aussi bien pour un investisseur que pour une famille souhaitant s'y installer.

Elle se compose:

Au rez-de-chaussée :

Une entrée desservant une cuisine équipée et un salon chaleureux

Au demi-niveau :

Un couloir dessert une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie.

À l'étage :

Deux grandes chambres lumineuses

Annexes :

Garage de 34 m², idéal pour stationnement ou espace de rangement supplémentaire

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

103 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



