



Local - Rue Sedaine - Paris 11ème

PARIS 75011

157 000 € *

* 157 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Local - Rue Sedaine - Paris 11ème

À proximité immédiate du Boulevard Richard Lenoir et de la Place de la Bastille, Local à aménager, d'une superficie de 17,52 m2 carrez, situé au rez-de-chaussée sur cour d'une jolie copropriété. Ce local dispose de 2 entrées indépendantes et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2m98. Nombreuses possibilités d'aménagement en bureaux, professions libérales, ou d'habitation.

Une cave est incluse.

Excellent emplacement et beau potentiel après travaux (8961€ / m2).

18 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	393 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





