



Centre historique - Local commercial Albi 42 m2

ALBI 81000

1 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires
charges locataires: 1800 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Centre historique - Local commercial Albi 42 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence la Cathédrale vous propose une Opportunité Unique : Local Commercial à Louer au Coeur Historique d'Albi

Découvrez ce superbe local commercial idéalement situé dans la rue piétonne de l'Oulmet, en plein centre historique d'Albi, une ville dynamique et prisée pour son patrimoine exceptionnel.

Ce bien, refait à neuf, est prêt à accueillir votre activité dans des conditions optimales.

Caractéristiques principales :

Emplacement stratégique : rue passante et animée, parfaite pour attirer une clientèle locale et touristique.

Magnifique devanture et très belle vitrine offrant une visibilité maximale.

Aucun droit au bail ni pas de porte requis.

Loyer attractif : 1 500 €/mois.

Local en parfait état, prêt à l'emploi, idéal pour développer un commerce (hors restauration).

Ce local est une opportunité rare pour lancer ou développer votre activité dans un cadre dynamique.

Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

42 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3000 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



