



Maison à Loire Sur Rhone 2 pièces avec jardin vendu louée

LOIRE SUR RHONE 69700

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison à Loire Sur Rhone 2 pièces avec jardin vendu louée

Charmante maison récente avec jardin et terrasse située à Loire-sur-Rhône, dans un secteur calme et résidentiel, à seulement 3 minutes des écoles. Cette maison construite en 2017 dispose d'une surface habitable de 54 m² sur un terrain de 244 m². Elle comprend un séjour lumineux de plus de 30 m² avec une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre avec parquet à l'étage ainsi qu'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée. Son jardin privatif et sa terrasse permettent de profiter pleinement des beaux jours.

Ce bien en bon état général est mitoyen d'un côté et dispose d'un chauffage au sol électrique ainsi que de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un confort optimal. Il présente une performance énergétique classée D et une émission de gaz à effet de serre classée B. Actuellement loué avec un bail en cours jusqu'en 2027, ce bien constitue une excellente opportunité d'investissement avec un loyer mensuel de 730€.

Proposé à la vente au prix de 179 000 € (honoraires à la charge du vendeur), cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez Guy Hoquet Givors au 04 78 07 44 00 ou par mail à givors@guyhoquet.com pour organiser une visite .ref: 5585G-1

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier, qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un local commercial ? Contactez nous dès maintenant pour une estimation gratuite et sans engagement sur les secteurs de Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Echalas, Saint-Romain-en-Gier et Chasse-sur-Rhône.

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Charges forfaitaires	30 €
----------------------	------

Dépôt de garantie	700 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	30.66 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2017
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-14 00:08:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué