



Maison Gujan Mestras 6 pièce(s)

GUJAN MESTRAS 33470

Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS

0557528824

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

Maison Gujan Mestras 6 pièce(s)

Découvrez cette maison de caractère idéale pour une vie familiale harmonieuse.

Ses 5 chambres spacieuses offrent un confort optimal, tandis qu'un vaste sous-sol modulable s'adapte à vos envies ? que ce soit pour une salle de jeux, un atelier ou un espace de rangement.

Le parc paysager environnant crée un cadre verdoyant propice à la détente et aux moments conviviaux. Située dans un quartier prisé, à proximité des écoles, commerces et transports, cette demeure allie charme et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien unique.

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

Bassin d'Arcachon : Le boncoin pour se loger bien ici !

214.7 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	2.6 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 19:27:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3210€ au 01/01/2021