VENTE : maison de 5 pièces (103 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA VILLE
112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE : maison de 5 pièces (103 m²) à COMBS LA VILLE

MAISON 4 CHAMBRES - CONSTRUCTION DE 2021

Dans un quartier calme et pavillonnaire, dans une rue à sens unique, cette maison vous offre dès l'entrée, un espace dressing (manteaux, chaussures), un séjour traversant ouvert sur la cuisine aménagée et équipée de 40m², une buanderie/local technique (vous y trouverez la batterie des panneaux solaires et la pompe à chaleur).
A l'étage, un palier dessert 4 chambres dont une avec dressing et une salle d'eau
Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. La fibre optique, les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

C'est une maison de 2021 avec un DPE en A, en effet, tout est fait pour consommer le moins possible. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède une place de parking et un garage isolé et carrelé.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six lignes de bus dans les environs. Le RER D à 15 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de

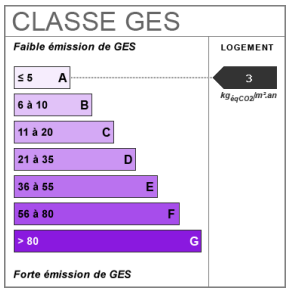
renseignements.

103 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-01-09 14:23:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué