



Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

PLAIN-PIED !

A Fontenay Trésigny, une maison de plain-pied pour une surface habitable de 84m² avec garage sur un jardin de plus de 374m² !

Cette maison de plain-pied comprend 4 pièces composé d'une entrée, d'un séjour/salle à manger double, d'une cuisine indépendante, un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant ainsi que du rangement.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs et d'une chaudière pour l'eau chaude.

Le terrain de 378 m² offre un espace extérieur agréable, un grenier et un garage fermé de 25m² pour votre véhicule.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, ainsi que des commodités comme des supermarchés et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

84.39 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	25.42 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1971
--------------------	------

Fenêtres	Survitrage
----------	------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-02-14 08:56:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2023

Photos du bien





