



Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 84 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

202 100 € *

* 202 100 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 84 m2

Découvrez ce bien de plain-pied à MARENNES, dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Cette maison d'environ 84 m² comprend : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux bénéficiant d'une double exposition, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Un jardin, une terrasse et un atelier complètent ce bien.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements.

84.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.35 km

Accès Ecole	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-08 12:54:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



