



Appartement à vendre sur l'Ile de Ré - Saint Martin

SAINT MARTIN DE RE 17410

329 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Appartement à vendre sur l'Ile de Ré - Saint Martin

Ile de Ré - Saint Martin | Superbe appartement T3 à vendre, haut de gamme avec sauna.

Idéalement situé à quelques minutes du port de Saint Martin de Ré, du marché et des commerces, ce magnifique appartement T3 entièrement rénové séduira immédiatement les amoureux de l'Ile de Ré à la recherche d'un bien clé en main aux prestations premium.

Au sein d'une résidence avec piscine, cet appartement de standing offre un cadre privilégié, parfait pour une résidence secondaire ou une résidence principale confortable au coeur de Saint Martin.

Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie lumineuse et chaleureuse à l'ambiance contemporaine et raffinée. Le mobilier design et les finitions soignées créent une atmosphère élégante et conviviale. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à la pièce de vie pour des moments de partage.

L'appartement dispose de deux belles chambres avec chacune leur salle d'eau privative, offrant confort et intimité à ses occupants. Un véritable atout rare sur le secteur.

Le bien bénéficie également d'un petit espace bien-être avec son sauna, idéal pour profiter pleinement de moments de détente après une journée à la plage ou une balade dans les ruelles emblématiques de Saint Martin de Ré. Un cellier fonctionnel ainsi qu'un toilette indépendant complètent ce bien aux prestations recherchées.

Autre avantage très apprécié : l'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Ce bien combine parfaitement charme rétais, confort moderne dans ce beau villages historique de l'île de Ré.

Une opportunité rare à découvrir rapidement !

Ce T3 est proposé à l'achat pour 329 800 € (honoraires à la charge du vendeur).

Copropriété de 172 lots - Pas de procédure en cours.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce véritable coup de coeur immobilier à Saint Martin de Ré.

59.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.18 m ²
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	213.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien

