



## Appartement Lieusaint 2 pièce(s) 39.11 m2

LIEUSAIN 77127

809 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 674 € Honoraires

charges locataires: 508 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

## Appartement Lieusaint 2 pièce(s)

39.11 m2

Appartement en rez de jardin dans une résidence récente fermée et sécurisée. Secteur calme, recherché, proche commerces et gare.

Composé d'une entrée avec séjour et cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc. Le tout avec une terrasse et jardin de plus de 50m<sup>2</sup>, deux stationnements en sous-sol.

Eaux et chauffage incluent dans les charges.

39.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges

135 €

Dépôt de garantie

674 €

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-02-04 09:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 416€ et 564€ au 01/01/2021

Photos du bien





