



## Surgères - Plain pied

SURGERES 17700

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

236 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Surgères - Plain pied

Exclusivité, venez découvrir ce plain-pied hors lotissement avec une belle exposition, rénové, composé d'une entrée sur cuisine, double séjour, accès au garage-buanderie, coin nuit desservant WC indépendant, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, 3 chambres donnant sur le jardin arboré.

Les +++ de ce bien :

DPE C

Ballon thermodynamique

terrasse moderne

belle surface de jardin

garage très spacieux avec galetas

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Exposition            | Sud-est                           |
| Lotissement           | Non                               |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1987                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 1                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour     | SUD-EST                           |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Electrique                        |
| Eau chaude            | Thermodynamique                   |
| Etat intérieur        | Bon                               |
| Nombre de terrasse    | 2                                 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé                      |
| Nombre places parking | 3                                 |
| Nombre garages/Box    | 1                                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 163 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







