



Maison moderne de 128m2

CAEN 14000

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison moderne de 128m2

Laissez-vous séduire par cette superbe maison de 128m2 située à Saint-André-sur-Orne, parfaite pour accueillir votre famille dans un confort absolu !

Les atouts qui font la différence :

- +Quatre chambres dont une suite parentale : offrez-vous un espace privé avec salle d'eau pour plus d'intimité et de confort.
- +Grand séjour lumineux : profitez d'un espace de vie spacieux et convivial pour vos moments en famille ou entre amis.
- +Cuisine aménagée et équipée : moderne et fonctionnelle, elle ravira les amateurs de gastronomie.
- +Chauffage au sol avec pompe à chaleur : confort thermique optimal et économies d'énergie garanties.
- +Terrain de 582m2 : un extérieur idéal pour les loisirs en plein air, le jardinage ou les moments de détente.
- +emplacement recherché à Saint-André-sur-Orne : bénéficiez d'un cadre de vie agréable et paisible, à proximité des commodités.

Cette maison réunit espace, modernité et prestations de qualité pour un quotidien confortable et pratique. Ne manquez pas cette occasion unique !

Contactez dès maintenant GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette belle demeure.

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	72 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
