



## A vendre à Perpignan (66000) Appartement vendu loué

PERPIGNAN 66000

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**  
36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## A vendre à Perpignan (66000) Appartement vendu loué

Pour INVESTISSEUR - Appartement Vendu loué : 450€ / mois +100€ de charges.

Référence de l'annonce : 5325

Dans le quartier du Moyen-Vernet à Perpignan (66000), cet appartement de 3 pièces est situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Avec une surface de 55 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un séjour exposé à l'est, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Deux balcons offrent un espace extérieur agréable.

Il est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Marcel Pagnol et le Lycée polyvalent Aristide Maillol.

De plus, vous trouverez des commodités à proximité, tel que des boulangeries, un supermarché, une pharmacie, ce qui en fait un emplacement de choix.

Ce bien est vendu loué : idéal pour un investisseur, c'est une véritable opportunité locative avec un prix attractif et rentable de 50 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE , pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

Ce bien vous est proposé par Grégory CHANCEREL (E.I.), conseiller en immobilier

|                   |            |            |       |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 55 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|  |                     |
|--|---------------------|
| Etage  | 1                   |
| Nombre étages  | 4                   |
| Dernier étage  | Non                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 317                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1530 €              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Année construction                                   | 1961                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                   |
| WC   | 1                   |
| Exposition Séjour                                    | Est                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur           |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                 |
| Eau chaude   | Chaudière           |
| Nombre de balcons                                    | 2                   |
| Date ERP   | 2023-03-20 19:17:33 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





