



Appartement Montreuil 2 pièce(s) 46 m²

Montreuil 93100

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

226 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement Montreuil 2 pièce(s) 46 m²

Charmant appartement de 46 m² à deux pas du métro et des commerces !

Situé dans un quartier recherché, cet appartement de 46 m² (+comble de 46m²) est idéalement placé, à quelques minutes du métro et entouré de toutes les commodités : supermarchés, boutiques, restaurants et cafés. Parfait pour un quotidien pratique et agréable.

L'appartement, lumineux et fonctionnel, se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bain moderne.

D'une buanderie et d'un dressing!

Un récent local vélo est à votre disposition et une cave également.

Le tout dans un cadre calme et convivial, avec une belle luminosité naturelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite .

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	1080 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-01 06:12:26

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 125 kWh/m² par an

Conso Energ 289 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



