



Appartement Montreuil 2 pièce(s) 46 m²

montreuil 93100

248 000 € *

* 248 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.53% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement Montreuil 2 pièce(s) 46 m²

Charmant appartement de 46 m² à deux pas du métro et des commerces !

Situé dans un quartier recherché, cet appartement de 46 m² (+comble de 46m²) est idéalement placé, à quelques minutes du métro et entouré de toutes les commodités : supermarchés, boutiques, restaurants et cafés. Parfait pour un quotidien pratique et agréable.

L'appartement, lumineux et fonctionnel, se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bain moderne. Le tout dans un cadre calme et convivial, avec une belle luminosité naturelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite .

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires | 1080 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1950 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-02-01 22:51:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 289 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



