GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à LYON 69004

## Bureaux à diviser Croix-rousse

LYON 69004

**1 324 300 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## Bureaux à diviser Croix-rousse

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6ème vous propose à la vente au coeur du quartier animé de Croix-rousse, des bureaux d'une superficie totale de 380 m². Possibilité de division.

Prenant place au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, ces espaces ont été entièrement curés et sont prêts à être personalisés en fonction des besoins spécifiques de votre profession.

Bureaux idéalement situés, à seulement 4 minutes à pied de la station de métro Hénon, facilitant ainsi vos déplacements.

Possibilité de créer deux ouvertures sur rue, demande de permis acceptée et purgée.

Pour plus d'informations, nous contacter !

Possibilité d'obtenir le plan sur demande après échange téléphonique et découverte de votre projet.
GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

380 m²

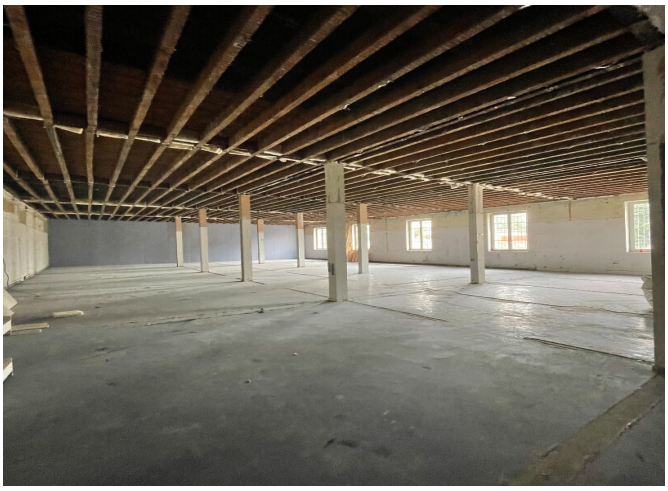
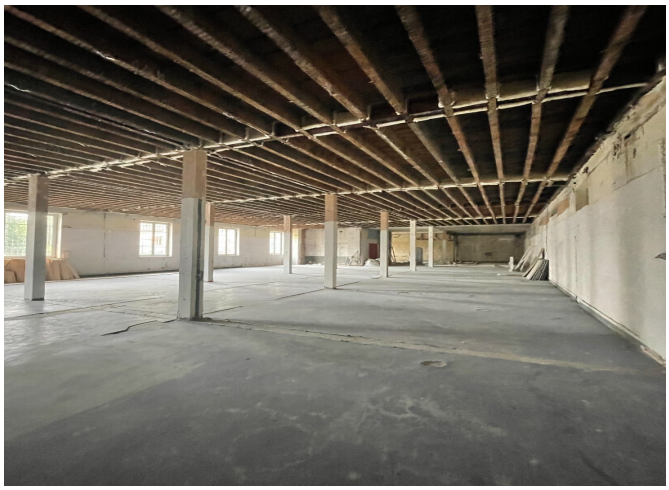
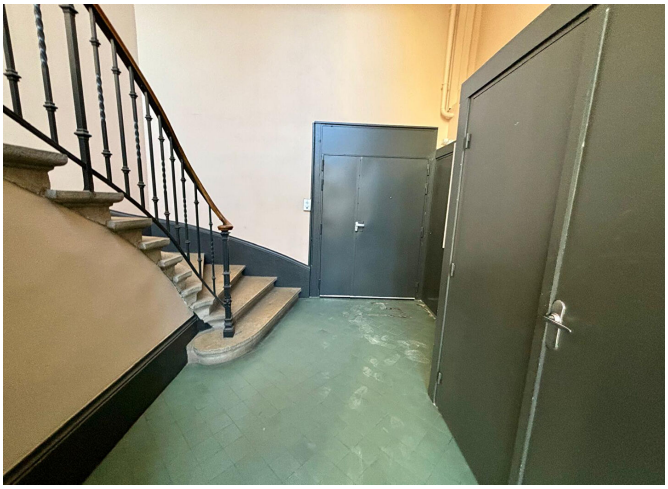
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 33 |
| Charges annuelles (ALUR) | 397.62 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par hubstairs