



## Appartement Tarascon 2 pièces

TARASCON 13150

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement Tarascon 2 pièces

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce bel appartement avec ascenseur comprenant une entrée avec un séjour ouvert sur un espace cuisine, une chambre d'une belle superficie ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Très lumineux, vous serez séduit par son emplacement et pourrez apprécier son balcon

Place de parking numérotée et proche de toutes les commodités

Vue dégagée.

Actuellement loué 540 euros

À visiter rapidement !!

Proche Arles, Nîmes, Avignon, TGV

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Charges forfaitaires	36 €
Prestations / charges	Entretien, électricité, eau et assurance des parties commune, parking, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-12 05:09:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 12/12/2024

---

## Photos du bien

