



## Appartement T4 avec terrasse, box fermé et parking privé

MONTPELLIER 34080

**179 490 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement T4 avec terrasse, box fermé et parking privé

Dans votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest : Votre T4 idéal vous attend !

Découvrez ce spacieux appartement T4 offrant : entrée avec rangements, salon climatisé, cuisine aménagée et équipée ouverte sur terrasse, 3 chambres avec placards, salle de bains et WC séparés avec lave-mains.

Les + : Garage box en sous-sol et parking extérieur privatif.  
Un joli parc arboré pour vos petites promenades .

Son atout majeur : Emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et transports (tramway à 5 min à pied).

Une opportunité à saisir rapidement ! Contactez-nous pour une visite.

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

77.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-11 01:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 856€ et 1158€ au 01/01/2021

## Photos du bien



# GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC: MONTPELLIER (E) 529 337 560

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



