

GUY HOQUET

A vendre T4 de 79m² à Saint Genis Laval

SAINT GENIS LAVAL 69230

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T4 de 79m² à Saint Genis Laval

Votre Agence Guy Hoquet de Lyon 5 est heureuse de vous proposer à la vente cet appartement situé sur les hauteurs de Saint Genis Laval avec une belle vue dégagée sur l'Est.

L'appartement est traversant Est/Ouest et bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une agréable luminosité.

Au sein d'une petite copropriété au calme, dans un joli parc arboré, vous découvrirez une disposition optimale permettant d'offrir 3 chambres, une cuisine indépendante et un cellier, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le Séjour est ouvert sur une loggia avec une vue dégagée sans vis à vis.
Une cave complète cette offre.

Stationnement libre au sein de la copropriété.

A 600 mètres de la place du Marché

A 1.2 km du métro

A découvrir sans tarder.

Contactez l'agence pour plus d'information au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte

78.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2025