

# GUY HOQUET

## Maison Athis Mons 3 pièce(s) / DPE D

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Maison Athis Mons 3 pièce(s) / DPE D

Votre agence GUY HOQUET est heureuse de vous proposer en EXCLUSIVITE sur le quartier du plateau d'athis-mons, cette charmante maison de ville de 75m2 (106m2 au sol), bâtie sur un terrain de 260m2.

La maison est bien entretenue : l'électricité est aux normes, le DPE est en D. Il y a également : une pompe à chaleur récente, des fenêtres en double vitrage, une toiture refaite, l'isolation extérieure est récente ... Il reste juste des travaux de décoration intérieur à faire.

Au niveau principal, vous trouverez une entrée sur une véranda, un séjour/ salle à manger de 23m2, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Les combles sont aménagées, vous trouverez une deuxième chambre avec un point d'eau ainsi qu'un grand bureau pouvant être aménagé en dressing.

Une terrasse, un garage et une cave complètent le bien

Contactez-nous rapidement pour visiter ce bien rare sur le secteur.

75.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	23 m2
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

