



Pau (64000)- quartier Hippodrome - Maison d'Architecte

PAU 64000

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Pau (64000)- quartier Hippodrome - Maison d'Architecte

REF 2040.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Pau Nord, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 120 m² environ, cette maison dispose de 4 chambres et un bureau.

La maison dispose d'une salle d'eau et de deux toilettes.

Le bien est équipé d'une cuisine aménagée et d'un insert dans le salon.

La maison est chauffée au gaz et dispose d'une salle d'eau ainsi que de deux WC.

Le terrain de 610 m² comprend une terrasse de 30 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

A l'extérieur, vous trouverez une dépendance avec un atelier et abri qui vous permettront d'établir deux studios.

Le prix de vente de cette maison est de 325 500€, honoraires à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BILLERE pour plus d'informations et pour organiser une visite 05 59 40 30 31

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien





