



Maison à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

467 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison à Gujan-Mestras

A vendre - A acheter - Centre Gujan-Mestras

Maison neuve à Gujan-Mestras ? Confort moderne & emplacement idéal

Vous cherchez une maison neuve, bien pensée et idéalement située ? Découvrez ce joli cocon contemporain, à deux pas de la gare et des commerces.

? Ses atouts :

Une pièce de vie lumineuse, avec une belle cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Trois chambres confortables, dont une suite parentale.

Une salle d'eau indépendante, pratique pour le quotidien.

Un jardin, parfait pour profiter des beaux jours sans les contraintes d'un grand entretien.

Emplacement privilégié : tout est accessible en quelques minutes, gare, commerces et commodités.

Une maison où tout est prêt, ne reste plus qu'à poser vos valises !

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous au 05 57 52 88 24

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

