



## LOCAUX PROFESSIONNELS RDC 70 m

TARASCON 13150

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## LOCAUX PROFESSIONNELS RDC 70 m

Vous recherchez un espace de travail fonctionnel et confortable

Venez découvrir ce local professionnel d'environ 70 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée, idéal pour une profession libérale, un cabinet médical ou des bureaux.

Il se compose d'une salle d'attente accueillante, deux bureaux communicants, parfait pour une collaboration fluide, une cuisine indépendante et un WC séparé.

Double vitrage, fibre et clim réversible neuve pour un cadre agréable en toute saison.

Porte d'entrée sécurisée avec interphone.

Emplacement stratégique pour vous et vos clients grâce au stationnement au pied de la résidence.

Loyer 850 euros + charges 50 euros comprenant l'électricité et l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères.

Libre de suite

Dépôt de garantie 850 euros

Honoraires agence : 630 euros

DPE EN COURS

**70 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Assainissement	Sans
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

