



## Maison Familiale 173 m2

DARDILLY 69570

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison Familiale 173 m2

A vendre ? Maison familiale 173 m<sup>2</sup> avec grand terrain à Dardilly

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison familiale de 173 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Édifiée sur un terrain de 4 622 m<sup>2</sup>, elle dispose également d'un garage indépendant de 54 m<sup>2</sup>, parfait pour le stationnement et le rangement.

Rez-de-chaussée

- Une entrée spacieuse
- Un séjour double lumineux avec salle à manger
- Une cuisine équipée séparée
- Une buanderie fonctionnelle
- Une chambre
- Une salle d'eau récemment rénovée

Étage

- 5 chambres confortables (de 12 à 16 m²)
- Une salle de bains
- Un WC indépendant

Extérieur

- Garage de 54 m²
- Grand terrain arboré de 4 622 m², idéal pour les enfants, le jardinage ou encore l'aménagement d'un espace détente

Cette propriété combine espace, confort et tranquillité, tout en restant proche des commodités.

? Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

173 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4622 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







