



## Maison Marmande proche commodités

MARMANDE 47200

**181 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande proche commodités

Venez vite découvrir cette jolie maison de construction traditionnelle offrant à l'étage un salon avec cheminée, une grande cuisine / salle à manger, 2 belles chambres sur parquet, salle de bains, wc et en rez de jardin: une cuisine d'été, 2 pièces pouvant servir de bureau ou chambre, 1 cabinet de toilettes avec wc et un garage facilement transformable en appartement indépendant.

De plus un grand garage d'environ 60 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

L'ensemble sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'acquérir plus de terrain dont une partie constructible.

Vous l'aurez compris une visite de ce bien offrant de nombreuses possibilités d'exploitation s'impose !!!!

Cette maison vous est proposée en Exclusivité par votre agence Guy HOQUET au prix de 181 900 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5817

85 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-05-09 06:17:29
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 05/09/2023

---

## Photos du bien







