



Studio 19 m² Lyon

LYON 69008

143 067 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Studio 19 m² Lyon

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente un studio de 19 m².

Situé au Rue des Frères Lumières dans le quartier de Monplaisir dans le 8ème arrondissement de Lyon, cet appartement de 19 m² se trouve au premier étage d'un immeuble de deux étages, actuellement en cours de rénovation de façade.

Aménagé en plateau viabilisé, ce bien comprend un séjour, un espace entrée-cuisine et une salle d'eau avec W.C. .

Idéalement situé, à proximité des commerces, des transports en commun (métro et bus) , à quelques minutes de l'université Lyon 8 et à proximité de la gare Part-Dieu.

Autorisation de location Airbnb par la copropriété. Egalement idéal pou un premier achat ou un investissement locatif.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

19.09 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	27
Date ERP	2023-10-12 00:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 430€ au 01/01/2021

Photos du bien

