



Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

282 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez

Votre agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité AMEPI !

Une maison idéalement placée aux portes de Saint Gilles Croix de Vie.

Elle comprend un séjour, un salon, une cuisine, 2 chambres, une buanderie, une salle d'eau, un WC.

Vous disposez d'un garage attenant pouvant se transformer en dépendance de 32 m².

Le tout sur une parcelle de terrain de 635m² bien exposée.

Menuiseries pvc double vitrage et volets roulants électrique.

Commerces, salle de spectacle, école primaire à moins d'1km.

A vos projets !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

71.62 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-02-12 18:49:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





