



## 2 pièces - Paris 19ème

PARIS 75019

**183 000 € \***

\* 183 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## 2 pièces - Paris 19ème

Situé Rue du Plateau, en plein coeur du 19ème arrondissement, cet appartement 2 pièces offre un cadre de vie paisible et authentique. Niché au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien, il séduit par son cachet unique : poutres apparentes, tomettes au sol et une belle luminosité grâce à sa disposition traversante.

Avec 11,70m<sup>2</sup> loi Carrez (32,67m<sup>2</sup> au sol), il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec un coin cuisine aménagé, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une douche et de toilettes séparées situées dans l'appartement et bénéficiant d'une jouissance exclusive sur 2 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Son atout majeur ? Un calme absolu, tout en étant à proximité immédiate des commerces, transports et du Parc des Buttes-Chaumont, parfait pour les amoureux de verdure et de balades parisiennes.

Une exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle à ne pas manquer !

18.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	338.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-19 09:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	658 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1010€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







